

## Guía docente

### Identificación de la asignatura

<b>Asignatura / Grupo</b>	20381 - Gestión / 6
<b>Titulación</b>	Grado en Edificación - Cuarto curso
<b>Créditos</b>	3
<b>Período de impartición</b>	Primer semestre
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano

### Profesores

#### Horario de atención a los alumnos

Profesor/a	Hora de inicio	Hora de fin	Día	Fecha inicial	Fecha final	Despacho /
						Edificio
Maria Eugenia Oliver Herrero	18:30	19:30	Miércoles	10/09/2019	13/02/2020	Mateu Orfila

*Responsable*  
[me.oliver@uib.cat](mailto:me.oliver@uib.cat)

### Contextualización

La asignatura pretende aportar conocimientos sobre la reglamentación y la legislación relacionada con las funciones que desarrolla el Ingeniero de edificación y el marco de responsabilidad asociado a la actividad y el conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.

### Requisitos

#### Esenciales

Haber cursado la asignatura de Derecho

#### Recomendables

Haber cursado las asignaturas de 3er curso

### Competencias

#### Específicas

- \* - Conocimientos de la organización del trabajo profesional y de los estudios, oficinas y sociedades profesionales, la reglamentación y la legislación relacionada con las funciones que desarrolla el Ingeniero de Edificación y el marco de responsabilidad asociado a la actividad. - Conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.



## Guía docente

### Genéricas

- \* Manejo de diversas fuentes de información

### Transversales

- \* Se pueden consultar las competencias básicas que el estudiante tiene que haber adquirido al finalizar el grado en la siguiente dirección: [http://estudis.uib.cat/es/grau/comp\\_basiques/](http://estudis.uib.cat/es/grau/comp_basiques/)

### Básicas

- \* Se pueden consultar las competencias básicas que el estudiante tiene que haber adquirido al finalizar el grado en la siguiente dirección: [http://estudis.uib.cat/es/grau/comp\\_basiques/](http://estudis.uib.cat/es/grau/comp_basiques/)

## Contenidos

---

### Contenidos temáticos

1. LOE  
Ley 38/99 de Ordenación de la edificación. Desarrollo de la Ley 12/86 de atribuciones profesionales.
2. CTE  
Código Técnico de Edificación
3. AGENTES  
Responsabilidades de los agentes intervinientes. La responsabilidad civil profesional. Normativa. El S.R.C.P.
4. LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
5. LEYES DE RÉGIMEN DEL SUELO  
RDLeg 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.  
L 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.  
El Planeamiento Urbanístico, la Gestión y Ejecución del Planeamiento y la Disciplina Urbanística.
6. LA LICENCIA URBANÍSTICA  
Concepto de licencia urbanística y comunicación previa de obras.
7. DISCIPLINA URBANÍSTICA  
Disciplina urbanística. La protección de la legalidad urbanística. Las infracciones urbanísticas y su sanción.
8. RÉGIMEN DE SUELO RÚSTICO  
Leyes y normativa de aplicación en Suelo Rústico. Régimen de usos y actividades en suelo rústico.
9. LITORAL Y OTRAS AFECCIONES  
Afecciones y Servidumbres.

## Guía docente

Ley de Costas. Reglamento de desarrollo de la Ley.

Leyes y normativa aplicable en materia de Carreteras, Aguas superficiales y otras afecciones

### 10. PATRIMONIO

Ley de Patrimonio Histórico de las Illes Balears

### 11. RÉGIMEN DEL EJERCICIO DE ACTIVIDADES

Las leyes de régimen de instalación y ejercicio de actividades y de impacto ambiental. El premissa de instalación y obras y los proyectos de actividad.

## Metodología docente

Al inicio del semestre estará a disposición de los estudiantes el cronograma de la asignatura a través de la plataforma UIBdigital. Este cronograma incluirá al menos las fechas en las que se realizarán las pruebas de evaluación continua y las fechas de entrega de los trabajos. Asimismo, el profesor o la profesora informará a los estudiantes si el plan de trabajo de la asignatura se realizará a través del cronograma o mediante otra vía, incluida la plataforma Aula Digital.

### Actividades de trabajo presencial (1,2 créditos, 30 horas)

Modalidad	Nombre	Tip. agr.	Descripción	Horas
Clases teóricas	Teoría	Grupo grande (G)	Explicación de los contenidos teóricos	20
Clases prácticas	Práctica	Grupo mediano (M)	Entrenamiento de las competencias y aplicación de contenidos mediante la realización de casos prácticos	10

Al inicio del semestre estará a disposición de los estudiantes el cronograma de la asignatura a través de la plataforma UIBdigital. Este cronograma incluirá al menos las fechas en las que se realizarán las pruebas de evaluación continua y las fechas de entrega de los trabajos. Asimismo, el profesor o la profesora informará a los estudiantes si el plan de trabajo de la asignatura se realizará a través del cronograma o mediante otra vía, incluida la plataforma Aula Digital.

### Actividades de trabajo no presencial (1,8 créditos, 45 horas)

Modalidad	Nombre	Descripción	Horas
Estudio y trabajo autónomo individual	Lectura de artículos y legislación	La lectura de artículos y legislación relacionada con los contenidos teóricos pretende familiarizar a los estudiantes con la normativa urbanística, su lenguaje propio y la aplicación práctica de la misma.	45

## Guía docente

### Riesgos específicos y medidas de protección

Las actividades de aprendizaje de esta asignatura no conllevan riesgos específicos para la seguridad y salud de los alumnos y, por tanto, no es necesario adoptar medidas de protección especiales.

### Evaluación del aprendizaje del estudiante

---

La nota mínima para aprobar la asignatura es de 4.5 puntos sobre 10 en cada uno de los exámenes y en cada uno de los trabajos, siempre y cuando la media de dichas evaluaciones sea de 5 puntos sobre 10.

### Fraude en elementos de evaluación

De acuerdo con el artículo 33 del Reglamento Académico, "con independencia del procedimiento disciplinario que se pueda seguir contra el estudiante infractor, la realización demostrablemente fraudulenta de alguno de los elementos de evaluación incluidos en guías docentes de las asignaturas comportará, a criterio del profesor, una minusvaloración en su calificación que puede suponer la calificación de «suspense 0» en la evaluación anual de la asignatura".

#### Teoría

---

Modalidad	Clases teóricas
Técnica	Pruebas objetivas ( <b>recuperable</b> )
Descripción	Explicación de los contenidos teóricos
Criterios de evaluación	
Porcentaje de la calificación final:	60% con calificación mínima 4.5

#### Práctica

---

Modalidad	Clases prácticas
Técnica	Trabajos y proyectos ( <b>no recuperable</b> )
Descripción	Entrenamiento de las competencias y aplicación de contenidos mediante la realización de casos prácticos
Criterios de evaluación	
Porcentaje de la calificación final:	40% con calificación mínima 4.5

### Recursos, bibliografía y documentación complementaria

---

#### Bibliografía básica

---

- Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación
- Código Técnico de Edificación
- RDLeg 7/2015, de 30 de octubre, Texto Refundido de la Ley de Rehabilitación Urbana.
- L 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.
- PTI Plan Territorial Insular de Mallorca.
- Ley de Costas y sus Reglamentos de Desarrollo.



## Guía docente

- Ley de Actividades de las Illes Balears

### **Bibliografía complementaria**

---

- Recopilación de Normativa sobre ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio Histórico en las IllesBalears. Munar, Jaime.

