

## Guia docent

### Identificació de l'assignatura

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Assignatura / Grup</b>   | 20369 - Dret / 6               |
| <b>Titulació</b>            | Grau d'Edificació - Segon curs |
| <b>Crèdits</b>              | 6                              |
| <b>Període d'impartició</b> | Segon semestre                 |
| <b>Idioma d'impartició</b>  | Català                         |

### Professors

| Professor/a  | Horari d'atenció als alumnes |            |         |              |            |                   |
|--|------------------------------|------------|---------|--------------|------------|-------------------|
|  | Hora d'inici                 | Hora de fi | Dia     | Data d'inici | Data de fi | Despatx / Edifici |
| Bartomeu Tugores Truyol  | 17:30                        | 18:30      | Dilluns | 17/02/2020   | 13/07/2020 | Despatx DA        |
| <i>Responsable</i>   |                              |            |         |              |            | 124 - Edifici     |
| <a href="mailto:tomeu.tugores@uib.es">tomeu.tugores@uib.es</a> |                              |            |         |              |            | Jovellanos        |

### Contextualització

Aquesta assignatura és una matèria bàsica dels estudis de grau d'Edificació. La seva funció és oferir una visió panoràmica de la regulació jurídica de l'Urbanisme i, en especial, de les relacions dels enginyers de l'edificació amb l'Administració urbanística.

### Requisits

### Competències

#### Específiques

- \* CE5-4: coneixement del marc de regulació de la gestió i la disciplina urbanística.

#### Genèriques

- \* CB 6-1: Coneixement bàsic del règim jurídic urbanístic de les administracions públiques i dels procediments administratius urbanístics en què es poden veure implicats els graduats en Edificació.

#### Transversals

- \* CI-3: Aptitud per a la presa de decisions.
- \* CP-2: Raonament crític.
- \* CP-5: capacitat per a la negociació eficaç.

## Guia docent

### Bàsiques

\* Podeu consultar les competències bàsiques que l'estudiant ha d'haver assolit en acabar el grau a l'adreça següent: [http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp\\_basiques/](http://estudis.uib.cat/ca/grau/comp_basiques/)

### Continguts

---

#### Continguts temàtics

- Tema 1. L'organització administrativa de l'Urbanisme i l'Ordenació del Territori.
- I. Urbanisme i Ordenació del Territori.
  - II. La distribució de competències en matèria d'Urbanisme i Ordenació del Territori: Estat, comunitats autònomes, consells insulars, municipis.
- Tema 2. L'ordenació del territori a les Illes Balears.
- I. El marc normatiu: La Llei d'ordenació del territori de les Illes Balears (LOT).
  - II. Els instruments d'ordenació territorial: les Directrius d'Ordenació Territorial, els plans territorials insulars, els plans directors sectorials.
- Tema 3. La propietat del sòl.
- I. L'estatut legal de la propietat del sòl en el text refós de la Llei de sòl estatal.
  - II. La propietat del sòl a la normativa autonòmica de les Illes Balears: sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl rústic.
- Tema 4. El planejament urbanístic.
- I. El sistema normatiu urbanístic.
  - II. Els instruments de planejament urbanístic: els plans generals, els plans d'ordenació detallada, els plans parcials, els plans especials, els estudis de detall.
- Tema 5. L'execució del planejament urbanístic.
- I. Introducció.
  - II. Els sistemes d'actuació per a l'execució del planejament: compensació, cooperació, expropiació.
  - III. Els projectes d'urbanització.
  - IV. Les actuacions aïllades d'urbanització ensòl urbà.
- Tema 6. La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl: la llicència urbanística i la comunicació prèvia.
- I. La llicència urbanística: concepte, naturalesa, característiques.
  - II. El procediment de concessió de la llicència urbanística.
  - III. La comunicació prèvia: concepte i procediment.
- Tema 7. La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl: la disciplina urbanística.
- I. L'ordre d'execució i la declaració de ruïna.
  - II. Les mesures de protecció de la legalitat urbanística: el restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades, les infraccions i sancions urbanístiques.
- Tema 8. L'ordenació de l'edificació.

## Guia docent

- I. Exigències tècniques del procés edificatori.
- II. Els agents de l'edificació.
- III. Les responsabilitats i garanties en el procés edificatori.

### Metodologia docent

#### Activitats de treball presencial (2,4 crèdits, 60 hores)

| Modalitat          | Nom                    | Tip. agr.      | Descripció   | Hores |
|--------------------|------------------------|----------------|--|-------|
| Classes teòriques  | Exposició de matèries  | Grup gran (G)  | Les classes teòriques es dedicaran essencialment a l'exposició del temari propi de l'assignatura per part del professor, sense perjudici d'aprofundir en alguns punts a través de les classes pràctiques i de les activitats proposades pel professor. A més, donada la reducció de classes presencials, és possible que alguns punts del temari siguin directament objecte d'estudi individual per part de l'alumne a través dels materials posats a disposició a l'aula virtual.   | 36    |
| Classes pràctiques | Pràctiques presencials | Grup mitjà (M) | Les classes pràctiques s'utilitzaran per aprofundir en alguns punts del temari, tant de les matèries exposades pel professor en les classes teòriques com de les altres matèries remeses a l'estudi individual de l'alumne. Normalment, durant la classe pràctica el professor proposarà una activitat (per exemple, una lectura o un supòsit de fet) i posteriorment es comentarà l'activitat entre els alumnes i el professor en forma d'intervencions orals. També s'utilitzaran les classes pràctiques per comentar les activitats proposades pel professor al llarg del curs. | 21    |
| Avaluació          | Examen final           | Grup gran (G)  | L'examen final, que serà tipus test, abasta els continguts de les classes teòriques i els punts del temari remesos a l'estudi individual de l'alumne. Per aprovar l'assignatura s'haurà d'obtenir una nota mínima d'un 5 en aquest examen.   | 3     |

A començament del semestre hi haurà a disposició dels estudiants el cronograma de l'assignatura a través de la plataforma UIBdigital. Aquest cronograma inclourà almenys les dates en què es faran les proves d'avaluació contínua i les dates de lliurament dels treballs. A més, el professor o la professora informará els estudiants si el pla de treball de l'assignatura es durà a terme a través del cronograma o per una altra via, inclosa la plataforma Aula digital.

#### Activitats de treball no presencial (3,6 crèdits, 90 hores)

| Modalitat                           | Nom                     | Descripció  | Hores |
|-------------------------------------|-------------------------|---|-------|
| Estudi i treball autònom individual | Elaboració d'un treball | Al llarg del curs proposarà una activitat consistent a la recerca i realització de lectures per aprofundir en alguns punts del temari. L'alumne haurà de realitzar un comentari, contestant les preguntes formulades pel professor. | 45    |

## Guia docent

| Modalitat                        | Nom                      | Descripció  | Hores |
|----------------------------------|--------------------------|---|-------|
| Estudi i treball autònom en grup | Preparació d'exposicions | L'objectiu és que l'alumne consolidi els coneixements teòrics i pràctics exigits per aprovar l'assignatura mitjançant l'estudi i lectura dels continguts exposats pel professor en les classes i dels materials proporcionats per a l'estudi individual i la realització d'activitats. Per això, els alumnes prepararan exposicions orals en grup de les unitats didàctiques. | 45    |

### Riscs específics i mesures de protecció

Les activitats d'aprenentatge d'aquesta assignatura no comporten riscos específics per a la seguretat i salut dels alumnes i, per tant, no cal adoptar mesures de protecció especials.

### Avaluació de l'aprenentatge dels estudiants

#### Frau en elements d'avaluació

D'acord amb l'article 33 del Reglament acadèmic, "amb independència del procediment disciplinari que es pugui seguir contra l'estudiant infractor, la realització demostradorament fraudulenta d'alguns dels elements d'avaluació inclosos en guies docents de les assignatures comportarà, a criteri del professor, una menysvaloració en la seva qualificació que pot suposar la qualificació de «suspens 0» a l'avaluació anual de l'assignatura".

#### Examen final

|            |  |
|------------|--|
| Modalitat  | Avaluació  |
| Tècnica    | Proves objectives ( <b>recuperable</b> )   |
| Descripció | L'examen final, que serà tipus test, abasta els continguts de les classes teòriques i els punts del temari remesos a l'estudi individual de l'alumne. Per aprovar l'assignatura s'haurà d'obtenir una nota mínima d'un 5 en aquest examen. |

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 50% amb qualificació mínima 5

#### Elaboració d'un treball

|            |   |
|------------|---|
| Modalitat  | Estudi i treball autònom individual   |
| Tècnica    | Treballs i projectes ( <b>no recuperable</b> )  |
| Descripció | Al llarg del curs proposarà una activitat consistent a la recerca i realització de lectures per aprofundir en alguns punts del temari. L'alumne haurà de realitzar un comentari, contestant les preguntes formulades pel professor. |

Criteris d'avaluació

Percentatge de la qualificació final: 30%

## Guia docent

### Preparació d'exposicions

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| Modalitat            | Estudi i treball autònom en grup  |
| Tècnica              | Tècniques d'observació ( <b>no recuperable</b> )  |
| Descripció           | L'objectiu és que l'alumne consolidi els coneixements teòrics i pràctics exigits per aprovar l'assignatura mitjançant l'estudi i lectura dels continguts exposats pel professor en les classes i dels materials proporcionats per a l'estudi individual i la realització d'activitats. Per això, els alumnes prepararan exposicions orals en grup de les unitats didàctiques. |
| Criteria d'avaluació | El professor posarà un 50% de la nota, l'altra 50% correspondrà a l'alumnat que assisteixi a l'exposició.<br><br>La nota no serà única per a tot el grup, serà individualitzada per a cada membre del grup, d'acord amb la seva intervenció durant l'exposició.   |

Percentatge de la qualificació final: 20%

### Recursos, bibliografia i documentació complementària

---

Els recursos bibliogràfics en forma d'apunts, normativa, lectures específiques i altres recursos seran els que estiguin disponibles o s'indiquin al llarg del curs en l'aula digital.

