Universitat de les Illes Balears

Guía docente

Año académico	2015-16
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	W
Idioma	Castellano

Identificación de la asignatura

Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Créditos	1,32 presenciales (33 horas) 4,68 no presenciales (117 horas) 6 totales (150 horas).
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE (Campus Extens 50)
Período de impartición	Segundo semestre
Idioma de impartición	Castellano

Profesores

Profesor/a	Horario de atención a los alumnos					
	Hora de inicio	Hora de fin	Día	Fecha inicial	Fecha final	Despacho
Cristina Gil Membrado cristina.gil@uib.es	09:00	11:00	Jueves	14/09/2015	14/07/2016	DA232 (previa cita por correo electrónico)

Contextualización

Con esta asignatura se agota el bloque temático general del ordenamiento civil patrimonial, una vez estudiado el bloque del derecho de obligaciones y contratos. Los derechos reales, como segundo bloque general del ordenamiento civil patrimonial, se acompaña de su publicidad a través del Registro de la Propiedad. Lo que distingue a estos derechos reales de los derechos de obligación es la función técnica que cumplen en la actividad económica o de intercambio de bienes en sentido jurídico (cosas, derechos, servicios..). Mientras que los de obligación o crédito son los que producen y agilizan el tráfico, los reales sientan las bases del mismo. Si esto es así, las funciones de los instrumentos técnicos de uno y otro sector se diferencian en que los primeros nos dan una visión dinámica, una imgane en movimiento, del tráfico, mientras que los propios de los derechos reales nos ofrecen una imagen congelada, estática, de esa misma realidad. Entre ellos, media la distancia que existe entre el contrato (instrumento fundamental en el intercambio de riqueza y paradigma del derecho de obligaciones) y la propiedad (instrumento esencial de acumulación de riqueza y paradigma de los derechos reales).

Requisitos

Esenciales

Haber superado *Fuentes del Derecho 1* y *Fuentes del Derecho 2*

Fecha de publicación: 15/07/2015

Antes de imprimir este documento, considere si es necesario hacerlo. El medio ambiente es cosa de todos.
©2016 Universidad de las Illes Balears. Cra. de Valldemossa, km 7.5. Palma (Illes Balears). Tel.: +34 - 971 17 30 00. E-07122. CIF: Q0718001A

Documento generado automaticamente a las 1140:50 del 08/07/2016

Recomendables

Cursar previamente *Obligaciones y contratos*

Competencias

Además de conseguir que el estudiante adquiera los conocimientos jurídicos básicos de la materia [2], esta asignatura se ocupará de las competencias transversales que se especifican a continuación.

Específicas

* [7] Aplicación del Derecho. En esta asignatura se formará al estudiante en la capacidad para decidir qué acción o procedimiento emplear para la defensa de una pretensión determinada.
* [7] Aplicación del Derecho. En esta asignatura se formará al estudiante en la subcompetencia "Prospectiva": a) Elaborar un análisis sencillo, en términos de riesgos y oportunidades, de un determinado acto; b) Identificar qué instrumentos se pueden utilizar para evitar determinados riesgos jurídicos..
* [8] Comunicación. En concreto, en esta asignatura se formará al estudiante en las siguientes habilidades comunicativas: a) comunicación "divulgativa"; b) comunicación verbal.

Genéricas

* [7] Aplicación del Derecho. En esta asignatura se formará al estudiante en la capacidad para seleccionar y obtener los hechos a los que aplicar una norma (en lugar de partir de relato de hechos probados, saber preguntar, inquirir sobre los hechos y averiguar cómo y quién los tiene que probar)..

Básica

* Se pueden consultar las competencias básicas que el estudiante tiene que haber adquirido al finalizar el grado en la siguiente dirección: http://estudis.uib.cat/es/grau/comp_basiques/

Contenidos

Contenidos temáticos

1. Clases de bienes. Bienes y patrimonio. Bienes y derechos reales
2. El derecho de propiedad. Adquisición. Acciones de tutela de la propiedad
3. La posesión. Defensa de la posesión
4. Los derechos reales de goce
5. Los derechos reales de garantía
6. Los derechos reales de adquisición
7. El registro de la propiedad inmobiliaria

Metodología docente

Fecha de publicación: 15/07/2015

Antes de imprimir este documento, considere si es necesario hacerlo. El medio ambiente es cosa de todos.
©2016 Universidad de las Illes Balears. Cra. de Valldemossa, km 7.5. Palma (Illes Balears). Tel.: +34 - 971 17 30 00. E-07122. CIF: Q0718001A

Documento generado automaticamente a las 1140:50 del 08/07/2016

Esta es una asignatura "Campus Extens 50", lo que significa, por una parte, que tiene una menor presencialidad y, por otra, que el profesor pone a disposición del estudiante un espacio virtual en el que se desarrollarán actividades, habrá material de estudio y de consulta y el estudiante podrá comunicarse electrónicamente con el profesor.

Actividades de trabajo presencial

Modalidad	Nombre	Tip. agr.	Descripción	Horas
Clases teóricas	Clases teóricas.	Grupo grande (G)	En estas clases se presentarán y explicarán los principales contenidos de la asignatura; también podrán desarrollarse en ellas actividades teórico-prácticas que resulten adecuadas al número de alumnos de la clase.	20
Clases prácticas	Clases prácticas	Grupo mediano (M)	En estas clases se realizarán actividades prácticas orientadas a la comprensión de los contenidos de la asignatura y a la adquisición de competencias a asumir.	6
Clases prácticas	Clases prácticas. Exposición oral.	Grupo mediano (M)	En estas clases se procederá a la exposición oral del ejercicio práctico entregado a través de Campus Extens.	5
Evaluación	Examen final	Grupo grande (G)	Se realizará un examen final sobre la parte del temario no comprendida en el examen parcial.	1
Evaluación	Examen parcial	Grupo grande (G)	Se realizará un examen parcial eliminatorio sobre una parte del temario de la asignatura.	1

Al inicio del semestre estará a disposición de los estudiantes el cronograma de la asignatura a través de la plataforma UIBdigital. Este cronograma incluirá al menos las fechas en las que se realizarán las pruebas de evaluación continua y las fechas de entrega de los trabajos. Asimismo, el profesor o la profesora informará a los estudiantes si el plan de trabajo de la asignatura se realizará a través del cronograma o mediante otra vía, incluida la plataforma Campus Extens.

Actividades de trabajo no presencial

Modalidad	Nombre	Descripción	Horas
Estudio y trabajo autónomo individual	Trabajo personal	Estudio, lectura y preparación de las clases.	57
Estudio y trabajo autónomo en grupo	Ejercicio práctico Campus Extens	Se entregará a través de Campus Extens un trabajo práctico realizado en grupo.	60

Fecha de publicación: 15/07/2015

Antes de imprimir este documento, considere si es necesario hacerlo. El medio ambiente es cosa de todos.
©2016 Universidad de las Illes Balears. Cra. de Valldemossa, km 7.5. Palma (Illes Balears). Tel.: +34 - 971 17 30 00. E-07122. CIF: Q0718001A

Documento generado automaticamente a las 1140:50 del 08/07/2016

Riesgos específicos y medidas de protección

Las actividades de aprendizaje de esta asignatura no conllevan riesgos específicos para la seguridad y salud de los alumnos y, por tanto, no es necesario adoptar medidas de protección especiales.

Evaluación del aprendizaje del estudiante

Clases prácticas. Exposición oral.

Modalidad	Clases prácticas
Técnica	Pruebas orales **(no recuperable)**
Descripción	En estas clases se procederá a la exposición oral del ejercicio práctico entregado a través de Campus Extens.
Criterios de evaluación	Exposición oral de la práctica entregada a través de Campus Extens. Con carácter general se tendrá en cuenta la expresión oral, la capacidad de síntesis y el manejo de fuentes y de terminología jurídica. Se pondrá a disposición en Campus Extens un documento explicativo de la actividad.

Porcentaje de la calificación final: 15%

Examen final

Modalidad	Evaluación
Técnica	Pruebas objetivas **(recuperable)**
Descripción	Se realizará un examen final sobre la parte del temario no comprendida en el examen parcial.
Criterios de evaluación	La prueba consistirá en diez preguntas teórico-prácticas tipo test. Cada cuestión bien contestada sumará 1 y las mal contestadas restarán 0.5. Las no contestadas no suman ni restan. Es decir, si son correctas 8 preguntas, 1 no contestada y 1 erróneamente contestada, la nota del examen será 7.5. Esta prueba actúa como validación. Es requisito imprescindible para aprobar la asignatura obtener un 3 sobre 10. Es recuperable en periodo extraordinario.

Porcentaje de la calificación final: 30% con calificación mínima 3

Examen parcial

Modalidad	Evaluación
Técnica	Pruebas objetivas **(recuperable)**
Descripción	Se realizará un examen parcial eliminatorio sobre una parte del temario de la asignatura.
Criterios de evaluación	La prueba consistirá en diez preguntas teórico-prácticas tipo test. Cada cuestión bien contestada sumará 1 y las mal contestadas restarán 0.5. Las no contestadas no suman ni restan. Es decir, si son correctas 8 preguntas, 1 no contestada y 1 erróneamente contestada, la nota del examen será 7.5. Esta prueba actúa como validación. Es requisito imprescindible para aprobar la asignatura obtener un 3 sobre 10. Es recuperable en periodo extraordinario.

Porcentaje de la calificación final: 30% con calificación mínima 3

Fecha de publicación: 15/07/2015

Antes de imprimir este documento, considere si es necesario hacerlo. El medio ambiente es cosa de todos.
©2016 Universidad de las Illes Balears. Cra. de Valldemossa, km 7.5. Palma (Illes Balears). Tel.: +34 - 971 17 30 00. E-07122. CIF: Q0718001A

Documento generado automaticamente a las 1140:50 del 08/07/2016

Ejercicio práctico Campus Extens

Modalidad	Estudio y trabajo autónomo en grupo
Técnica	Trabajos y proyectos **(no recuperable)**
Descripción	Se entregará a través de Campus Extens un trabajo práctico realizado en grupo.
Criterios de evaluación	Todos los miembros del grupo que hayan participado de modo efectivo en esta actividad tendrán la misma calificación. La profesora se reserva la posibilidad de reunirse con todo el grupo o con integrantes del mismo para comprobar la efectiva autoría y la suficiente implicación en el resultado. Se colgará un documento en Campus Extens explicativo de la actividad.

Porcentaje de la calificación final: 25%

Recursos, bibliografía y documentación complementaria

Bibliografía básica

En la biblioteca de la Facultad hay disponibles manuales con el contenido de la asignatura. No obstante, no se recomienda ninguno concreto porque si bien cualquiera sobre la materia puede servir de complemento, no sustituye a las clases teóricas y prácticas. A modo de ejemplo, pueden utilizarse como complemento los siguientes manuales:

VV. AA., BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO (Coordinador),Manual de Derecho civil. Derechos reales,Ed. Bercal, 2ª ed. 2008.

DÍEZ PICAZO y GULLÓN, Sistema de Derecho civil. Tomo III. Ed. Civitas

VV. AA. CLEMENTE MEORO (Coordinador),Derecho civil. Derechos reales y Derecho inmobiliario registral,Ed. Tirant Lo Blanch, 2001.

En Campus Extens se pondrá a disposición material de interés para la superación de la asignatura.

Bibliografía complementaria

Bases de datos de legislación y jurisprudencia.

Fecha de publicación: 15/07/2015

Antes de imprimir este documento, considere si es necesario hacerlo. El medio ambiente es cosa de todos.
©2016 Universidad de las Illes Balears. Cra. de Valldemossa, km 7.5. Palma (Illes Balears). Tel.: +34 - 971 17 30 00. E-07122. CIF: Q0718001A

Documento generado automaticamente a las 1140:50 del 08/07/2016