



Año académico	2014-15
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	Q
Idioma	Castellano

Identificación de la asignatura

Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Créditos	1,32 presenciales (33 horas) 4,68 no presenciales (117 horas) 6 totales (150 horas).
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE (Campus Extens)
Período de impartición	Segundo semestre
Idioma de impartición	Castellano

Profesores

Profesor/a	Horario de atención a los alumnos					
	Hora de inicio	Hora de fin	Día	Fecha inicial	Fecha final	Despacho
María Belén Ferrer Tapia belen.ferrer@uib.es	12:00h	14:00h	Martes	22/09/2014	06/02/2015	DA-230

Contextualización

Con esta asignatura se agota el bloque temático general del ordenamiento civil patrimonial, una vez estudiado el bloque del derecho de obligaciones y contratos. El estudio de los derechos reales se completa con el de su publicidad a través del Registro de la Propiedad. Lo que distingue a estos derechos reales de los derechos de obligación es la función técnica que cumplen en la actividad económica o de intercambio y atribución de bienes en sentido jurídico (cosas, derechos, servicios...). Mientras que los derechos de obligación o crédito son los que producen y agilizan el tráfico, los derechos reales sientan las bases del mismo. Siendo esto así, las funciones de los instrumentos técnicos de uno y otro sector se diferencian en que los derechos de obligación dan una visión dinámica, una imagen en movimiento, del tráfico jurídico, mientras que los derechos reales ofrecen una imagen congelada, estática, de esa misma realidad. Entre ellos, media la distancia que existe entre el contrato (instrumento fundamental en el intercambio de riqueza y paradigma del derecho de obligaciones) y la propiedad (instrumento esencial de acumulación de riqueza y paradigma de los derechos reales).

Requisitos

Esenciales

Haber cursado *Fuentes del Derecho 1* y *Fuentes del Derecho 2*

Recomendables

Cursar previamente *Obligaciones y contratos*

Competencias





Año académico	2014-15
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	Q
Idioma	Castellano

Además de conseguir que el estudiante adquiera los conocimientos jurídicos básicos de la materia [2], esta asignatura se ocupará de las competencias transversales que se especifican a continuación.

Específicas

- * [7] Aplicación del Derecho. En esta asignatura se formará al estudiante en la capacidad para seleccionar y obtener los hechos a los que aplicar una norma (en lugar de partir del relato de hechos probados, saber preguntar, inquirir sobre los hechos y averiguar cómo y quién los tiene que probar)..
- * [7] Aplicación del Derecho. En esta asignatura se formará al estudiante en la capacidad para decidir qué acción o procedimiento emplear para la defensa de una pretensión determinada.
- * [7] Aplicación del Derecho. En esta asignatura se formará al estudiante en la subcompetencia "Prospectiva": a) Elaborar un análisis sencillo, en términos de riesgos y oportunidades, de un determinado acto; b) Identificar qué instrumentos se pueden utilizar para evitar determinados riesgos jurídicos..
- * [8] Comunicación. En concreto, en esta asignatura se formará al estudiante en las siguientes habilidades comunicativas: a) Comunicación "divulgativa"; b) Comunicación verbal.

Genéricas

- * Adquirir un conocimiento comprensivo de la disciplina. Se puede consultar las competencias básicas que el estudiante tendrá que adquirir al finalizar el grado en la siguiente dirección: http://estudis.uib.cat/es/grau/comp_basiques/.

Básica

- * Se pueden consultar las competencias básicas que el estudiante tiene que haber adquirido al finalizar el grado en la siguiente dirección: http://estudis.uib.cat/es/grau/comp_basiques/

Contenidos

Contenidos temáticos

1. Clases de bienes. Bienes y patrimonio. Bienes y derechos reales
2. La posesión: concepto, régimen y defensa.
3. La publicidad inmobiliaria.
4. El derecho de propiedad: concepto, régimen y defensa.
5. Los derechos reales de goce.
6. Los derechos reales de garantía.
7. Los derechos reales de adquisición.

Estos contenidos tiene carácter genérico. Serán objeto de una exposición más concreta y detallada en el entorno digital con la suficiente antelación al comienzo de las clases.

Metodología docente

Esta es una asignatura "Campus Extens 50", lo que significa dos cosas. En primer lugar, que tiene una menor presencialidad, que debe ser sustituida por trabajo personal y autónomo del alumno; en segundo, que el



Año académico	2014-15
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	Q
Idioma	Castellano

profesor pone a disposición del alumno un espacio virtual en el que se desarrollarán actividades académicas, se introducirá material de estudio y consulta y el alumno podrá comunicarse electrónicamente con el profesor.

Actividades de trabajo presencial

Modalidad	Nombre	Tip. agr.	Descripción	Horas
Clases teóricas	Clases teóricas	Grupo grande (G)	En las llamadas sesiones teóricas se presentarán y explicarán los principales contenidos de la asignatura. También podrán desarrollarse en ellas actividades teórico-prácticas que resulten adecuadas al número de alumnos de la clase.	18
Clases prácticas	Clases prácticas	Grupo mediano (M)	En estas sesiones se realizarán actividades prácticas orientadas a la comprensión de los contenidos de la asignatura y a la adquisición de las competencias asumidas por ésta.	10
Evaluación	Examen final	Grupo grande (G)	Examen escrito de respuesta y explicación breve consistente en una parte teórica y otra parte práctica. La realización y entrega de las partes teórica y práctica se realizará de forma presencial el día señalado en el cronograma. Este examen abarca toda la materia del curso y comprenderá todas las unidades temáticas. Se trata de una prueba LIBERATORIA y RECUPERABLE	3
Evaluación	Examen parcial	Grupo grande (G)	Examen escrito, de respuesta y explicación breve consistente en un parte teórica y una parte práctica. La prueba correspondiente a la parte teórica de la asignatura se realizará y entregará de forma presencial el día señalado en el cronograma de la asignatura. Al tratarse de una asignatura de campus extens 50 el alumno realizará y entregará la parte práctica del examen parcial on line en la fecha señalada en el cronograma de la asignatura. Cuando se acerque la fecha del examen parcial el profesor les facilitará los detalles de esta prueba, que consistirá en la realización y entrega de unos supuestos prácticos para su solución práctica. Se trata de una prueba de evaluación NO LIBERATORIA de la materia y NO RECUPERABLE.	2

Al inicio del semestre estará a disposición de los estudiantes el cronograma de la asignatura a través de la plataforma UIBdigital. Este cronograma incluirá al menos las fechas en las que se realizarán las pruebas de evaluación continua y las fechas de entrega de los trabajos. Asimismo, el profesor o la profesora informará a los estudiantes si el plan de trabajo de la asignatura se realizará a través del cronograma o mediante otra vía, incluida la plataforma Campus Extens.

Actividades de trabajo no presencial

Modalidad	Nombre	Descripción	Horas
Estudio y trabajo autónomo individual	Estudio del contenido de la asignatura	Comprensión y estudio del contenido de la asignatura para la satisfactoria resolución de los exámenes, tanto parcial como final.	117



Año académico	2014-15
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	Q
Idioma	Castellano

Riesgos específicos y medidas de protección

Las actividades de aprendizaje de esta asignatura no conllevan riesgos específicos para la seguridad y salud de los alumnos y, por tanto, no es necesario adoptar medidas de protección especiales.

Evaluación del aprendizaje del estudiante

En caso de que un alumno no pueda realizar una actividad no recuperable por una causa extraordinariamente grave y totalmente imprevisible, podrá comunicarlo al profesor, lo más pronto que sea posible, para que este valore la viabilidad de medidas alternativas.

En todas las actividades del curso no solamente se valorará el acierto en las respuestas, sino también la calidad de la exposición: orden, precisión y concisión, además de conformidad a las reglas de la sintaxis y la ortografía. Una exposición defectuosa permitirá reducir la calificación de una actividad hasta en un 30%.

La nota final de la asignatura consistirá en el promedio de las calificaciones obtenidas en los exámenes parcial y final. Para que se pueda hacer el promedio es requisito imprescindible haber obtenido una calificación mínima de tres y medio (3'5) en alguno de los exámenes realizados. Por debajo de esta nota no se hará media de la asignatura. En este caso, la nota final de la asignatura oscilará entre tres y medio (3'5) y cuatro con cinco (4'5) dependiendo de la calificación obtenida en el otro examen parcial.

Es preciso recordar al alumno los siguientes criterios de evaluación de la asignatura:

-Desde el momento en que el alumno realiza el primer examen parcial queda vinculado por esta nota, ya que no es recuperable en el periodo de evaluación, ordinaria y extraordinaria. Se trata de un examen no liberatorio de la materia

- El examen final abarca toda la materia de la asignatura.

En la tabla del presente apartado se describe, para cada procedimiento de evaluación, la tipología (recuperable, únicamente en el período de evaluación extraordinaria, y no recuperable).

Clases prácticas

Modalidad	Clases prácticas
Técnica	Técnicas de observación (no recuperable)
Descripción	En estas sesiones se realizarán actividades prácticas orientadas a la comprensión de los contenidos de la asignatura y a la adquisición de las competencias asumidas por ésta.
Criterios de evaluación	La asistencia a las clases prácticas no será obligatoria.

Porcentaje de la calificación final: 0%

Examen final

Modalidad	Evaluación
Técnica	Pruebas de respuesta breve (recuperable)
Descripción	Examen escrito de respuesta y explicación breve consistente en una parte teórica y otra parte práctica. La realización y entrega de las partes teórica y práctica se realizará de forma presencial el día señalado en el





Año académico	2014-15
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	Q
Idioma	Castellano

cronograma. Este examen abarca toda la materia del curso y comprenderá todas las unidades temáticas. Se trata de una prueba LIBERATORIA y RECUPERABLE

Criterios de evaluación Examen escrito consistente en la resolución de una parte teórica y otra práctica. Para resolver la parte práctica el alumno podrá emplear los textos legislativos recomendados por el profesor y utilizados durante el curso.

La calificación final de este examen consistirá en el promedio de los puntos obtenidos en las preguntas del examen.

Porcentaje de la calificación final: 50%

Examen parcial

Modalidad Evaluación

Técnica Pruebas de respuesta breve (**no recuperable**)

Descripción Examen escrito, de respuesta y explicación breve consistente en una parte teórica y una parte práctica. La prueba correspondiente a la parte teórica de la asignatura se realizará y entregará de forma presencial el día señalado en el cronograma de la asignatura. Al tratarse de una asignatura de campus extens 50 el alumno realizará y entregará la parte práctica del examen parcial on line en la fecha señalada en el cronograma de la asignatura. Cuando se acerque la fecha del examen parcial el profesor les facilitará los detalles de esta prueba, que consistirá en la realización y entrega de unos supuestos prácticos para su solución práctica. Se trata de una prueba de evaluación NO LIBERATORIA de la materia y NO RECUPERABLE.

Criterios de evaluación Examen escrito no liberatorio de la materia consistente en la resolución de una parte teórica y otra práctica. Al tratarse de una asignatura campus extens 50, el alumno la resolverá y entregará la parte práctica on line, el día señalada a estos efectos en el cronograma.

La calificación final de este examen consistirá en el promedio de los puntos obtenidos en las preguntas del examen.

Porcentaje de la calificación final: 50%

Estudio del contenido de la asignatura

Modalidad Estudio y trabajo autónomo individual

Técnica Pruebas de ejecución de tareas reales o simuladas (**no recuperable**)

Descripción Comprensión y estudio del contenido de la asignatura para la satisfactoria resolución de los exámenes, tanto parcial como final.

Criterios de evaluación

Porcentaje de la calificación final: 0%

Recursos, bibliografía y documentación complementaria

El alumno puede elegir entre los diversos manuales teóricos el que mejor se adecue a sus necesidades de aprendizaje y, en su caso, a la salida profesional elegida.

El *Servei de Biblioteca i Documentació* de la UIB pone a disposición de los estudiantes algunos ejemplares de los más usuales. Si el alumno desea emplear su propio manual, conviene que inicie el proceso de adquisición con cierta antelación al inicio de las clases.

[

Bibliografía básica





Año académico	2014-15
Asignatura	20424 - Derechos Reales y su Publicidad
Grupo	Grupo 1, 2S, GDRE
Guía docente	Q
Idioma	Castellano

I. MATERIAL LEGISLATIVO

- Código civil (edición actualizada).
- Ley hipotecaria con su Reglamento (edición actualizada)
- Ley de propiedad horizontal (edición actualizada)
- Ley de hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento
- Ley de aprovechamiento por turnos de bienes de uso turístico
- Ley de suelo

II. MATERIAL DOCTRINAL

1. Material teórico: manuales

Cualquiera de los manuales sobre la materia. En el examen el alumno deberá señalar al profesor por cuál de los manuales ha estudiado la asignatura.

2. Material teórico *on line*:

El preparado y suministrado por el profesor a través del entorno digital. De necesario manejo y estudio. Sentencias, dictámenes o casos prácticos suministrados por el profesor a través del entorno digital.

Bibliografía complementaria

Podrá recomendarse la lectura de obras o artículos monográficos sobre determinados temas. El profesor podrá introducirlos en el entorno digital o proporcionar las referencias precisas para su fácil localización.

Otros recursos

A lo largo del curso el profesor irá añadiendo los recursos que vayan necesitando. Sitio web de la asignatura en campus extens.

